

ДОГОВОР № 00-0
на оказание охранных услуг

Московская область, город Наро-Фоминск

«__» _____ 2012 г.

Гражданин РФ Иванов Иван Иванович, паспорт серии 00 00 № 000000, выдан 0 отделением милиции Ивановского ОВД Ивановской области 00.00.0000г., зарегистрированного по адресу: 00000, Московская область, г. Иваново, ул. Иваново, д. 0, кв. 0, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью ЧОП «ГАРАНТ», лицензия на частную охранную деятельность № 2557, зарегистрирована 27.08.2008г. и действительна до 27.08.2013г., в лице Генерального директора Довгаль Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанности по предоставлению услуг по охране объекта, находящегося по адресу:

Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Иваново, дом. 0 (далее Объект).

1.2. Настоящий Договор заключен между Исполнителем и Заказчиком после оборудования Объекта рекомендованными системами охранной сигнализации (далее Комплекс) и подключения его к системе оповещения пульта оперативного дежурного (далее Пульт).

Подключение Объекта к Пульту осуществляется оборудованием принадлежащим Заказчику.

1.3. После подключения Комплекса к системе оповещения Пульта, Заказчику присваивается следующий номер объекта:

000 – Частный дом.

Техническое состояние принимаемого под охрану Объекта, наличие технических средств охраны, перечень защищаемых помещений на охраняемом Объекте, потребность в этих средствах, состав Комплекса, а также рекомендации Исполнителя по установлению режима охраны и срокам их внедрения, указываются в двухстороннем Акте обследования (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.4. Охрана Объекта осуществляется путем немедленного выезда группы быстрого реагирования сотрудников Исполнителя (далее ГБР) на сигнал «Тревога» тревожной сигнализации Комплекса передаваемые с Объекта по каналам сотовой связи GSM на Пульт. Порядок реагирования по Объекту установлено в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.5. Охрана предоставляется Заказчику **круглосуточно – 24 часа**. Изменение режима охраны оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

2.1 Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет **0 000 (ноль) рублей** ежемесячно, НДС – не облагается. Оплата за оказываемые услуги Заказчик производит безналичным расчетом на расчетный счет Исполнителя на основании квитанции на оплату услуг, предоставляемых Заказчику Исполнителем в офисе последнего или на электронной странице в интернете по адресу **www.garant-ssb.ru** в разделе «Документы».

2.2. Абонентская плата за каждый охраняемый Объект Клиента - физического лица включает в себя выезды Сил реагирования в течение календарного месяца по каждому Объекту переданному под охрану Исполнителя, кроме случаев указанных в п. 4.4 настоящего Договора.

2.3. Абонентская плата включает в себя охрану Объекта Силами реагирования в течении первых 2 (Двух) часов с момента прибытия Сил реагирования на Объект. Третий и последующие часы охраны Объекта Силами реагирования, Заказчик оплачивает Исполнителю по тарифу 800 (восемьсот) рублей 00 копеек, без НДС - за каждые 60 (шестьдесят) минут.

2.4. Общая стоимость услуг, указанная в п. 2.1. настоящего Договора является окончательной и не подлежит изменению иначе как по дополнительному соглашению Сторон.

2.3. Оплата за услуги Исполнителя, указанная в п. 2.1. настоящего Договора производятся Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней месяца, следующего за расчетным.

2.5. В случае несвоевременной оплаты услуг Исполнителя с задержкой платежа более чем на 10 (десять) календарных дней, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. Всякая ответственность с Исполнителя в этом случае снимается. Заказчик обязан оплатить услуги Исполнителя по наблюдению за Объектом до момента расторжения настоящего Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. организовать и обеспечить сохранность Объекта Заказчика;

3.1.2. при срабатывании охранной сигнализации, в течении 15 (пятнадцати) минут в дневное время (с 8:00 до 22:00) и в течении 10 (десяти) минут в ночное время (с 22:00 до 8:00), прибыть на Объект и установить причины срабатывания Комплекса;

3.1.3. в случае совершения проникновения на Объект посторонних лиц полностью заблокировать его до прибытия сотрудников полиции, совместно с которыми обеспечить задержание подозреваемых в происшествии;

3.1.4. если срабатывание произошло в связи с неисправностью охранной сигнализации, Исполнитель, убедившись в целостности Объекта, принимает меры к восстановлению нормального функционирования сигнализации, а в случае невозможности восстановить работоспособность в кратчайшие сроки, выставляет пост физической охраны и сообщает об этом Заказчику или его доверенному лицу для принятия дальнейших действий по вызову техников ОПС;

3.2. На Объекте, сдаваемом под наблюдение на пульт охранной сигнализации, Заказчик обязан:

3.2.1. осуществлять определенные договор или двухсторонним актом обследования мероприятия по обеспечению надежности контролирования объекта;

3.2.2. в случае утери электронного ключа-марки, либо его кражи, немедленно сообщить об этом Исполнителю, после чего Исполнитель принимает меры к восстановлению ключа-марки, сумма которого составляет 400 (четыреста) рублей и выплачивается Заказчиком в течении 3 (трех) дней с момента сообщения Исполнителю;

3.2.3. обеспечить соблюдение установленных правил пожарной безопасности, не оставлять без соответствующего контроля включенные электрообогревательные приборы и открытые источники огня;

3.2.4. перед сдачей Объекта на Пульт охраны проверить и убедиться, что в охраняемом помещении не осталось посторонние лица, животные, а также проверить, чтобы все имеющиеся в помещении двери и окна были закрыты;

3.2.5. включить сигнализацию по окончании пребывания на Объекте, а в случае ее неисправности немедленно уведомить об этом Исполнителя и не покидать объект до устранения неисправности, или передачи Объекта в установленном порядке. После сдачи Объекта на Пульт удостовериться, что Объект под охрану принят.

3.2.6. не допускать производства сдачи и снятия с наблюдения Объекта посторонними лицами. Такое право предоставляется только лицам, указанным в настоящем Договоре;

3.2.7. сообщить Исполнителю в кратчайшие сроки о проведении капитального ремонта помещений и переоборудования Объекта, а также проведения мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или изменения схемы монтажа Комплекса. По окончании ремонта состояние Комплекса проверяется Исполнителем.

3.2.8. на Объекте не должно быть частых и длительных отключений электроэнергии по вине Заказчика, что ведет к выводу из системы Комплекса, Заказчик гарантирует напряжение питания электросети в соответствии с ГОСТом.

3.3. При длительном отсутствии Заказчика на охраняемом Объекте, он обязан предусмотреть возможности прохода на объект технического персонала и охраны, в случае необходимости, для чего оставлять ключи от входной двери Исполнителю или доверенному лицу, находящемуся в пределах досягаемости. О чем надлежит уведомить Исполнителя, чтобы он мог качественно выполнить свои обязательства перед Заказчиком по наблюдению и техническому обеспечению Объекта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, а также ФЗ № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности» от 11 марта 1992 года.

4.2. Взыскание неустойки и возмещение убытков не освобождает виновную Сторону от реального исполнения своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором.

4.3. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров они разрешаются в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

4.4. За вызов ГБР по причине неправильных действий при вскрытии или сдаче Объекта под охрану, либо небрежного обращения со средствами сигнализации (тревожной сигнализации) по истечению первого месяца со дня заключения настоящего Договора, либо ложного вызова наряда, Заказчик выплачивает Исполнителю штраф в размере 600 (шестьсот) рублей. Данная сумма не подлежит увеличению в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.5. Стороны договорились о том, что не несут ответственности, предусмотренной настоящим Договором, если невозможность выполнения ими условий наступила в силу Форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, обстоятельства общественной жизни, запретительные меры государственных органов). Обязанность доказывать возникновение таких обстоятельств лежит на стороне настоящего Договора, выполнению обязательств которой препятствуют таковые обстоятельства.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Исполнитель не несет ответственности за причинение ущерба Заказчику:

5.1.1. вызванного стихийными бедствиями, пожарами, а также в случае нарушения Заказчиком условий настоящего Договора;

5.1.2. в течении времени, необходимого для прибытия ГБР на Объект с момента поступления сигнала «Тревога» с Объекта;

5.1.3. в случае ранения или гибели сотрудника Исполнителя при защите имущества Заказчика.

5.2. Заказчик без согласования с Исполнителем не имеет права вскрывать и проводить любые работы по Комплексу. В случае повреждения Комплекса немедленно уведомить об этом Исполнителя. Ремонт или замена вышедшего из строя оборудования по вине Заказчика производится за его счет.

5.3. В случае если Заказчик длительное время не пользуется услугами Исполнителя (более двух календарных месяцев) при полном отключении охранной сигнализации от Пульта, повторный прием Объекта под охрану может быть произведен только после ревизии техников ОПС Исполнителем с оплатой Заказчиком всех затрат на восстановление и настройку Комплекса.

5.4. Перечень объектов и помещений, оборудованных сигнализацией и передаваемых под наблюдение на Пульт:

5.5. Список доверенных лиц, которым Заказчик вправе передать ключ-маркер:

(ФИО, степень родства, телефон, адрес)

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

6.1. Стороны не имеют права без согласия другой стороны использовать и передавать конфиденциальные сведения, касающиеся другой стороны и полученные по настоящему Договору третьим лицам.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор заключен на один год. Вступает в силу со дня подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока Заказчик произведет оплату услуг согласно установленного тарифа.

8. ОСНОВАНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. В случае нарушения одной из Сторон условий настоящего Договора, по требованию другой Стороны настоящий Договор может быть расторгнут.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного на то согласия другой Стороны.

9.2. Если одно из положений настоящего Договора становится недействительным, то это не затрагивает действия остальных положений настоящего Договора.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе касающиеся положений настоящего Договора, требующих взаимного согласия Сторон, будут действительны только при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны на то уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон настоящего Договора.

9.5. К настоящему Договору прилагается:

- Приложение № 1 – Акт обследования Объекта;
- Приложение № 2 - Порядок реагирования по Объекту;
- Приложение № 3 – Инструкция по пользованию тревожной кнопки.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Иванов Иван Иванович, паспорт серии 00 00 № 000000, выдан 0 отделением милиции Ивановского ОВД Ивановской области 00.00.0000г., зарегистрированного по адресу: 00000, Московская область, г. Иваново, ул. Иваново, д. 0, кв. 0

Подрядчик:

ООО ЧОП «ГАРАНТ»

Юридический адрес: 143300, Московская обл., Наро-Фоминск, ул.

Профсоюзная, д.1

ОКПО 84357670

ИНН 5030061183

р/с 40702810703300241866 в ОАО Банк "Возрождение"

к/с 30101810900000000181

БИК 044525181

11. ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик:

/Иванов И.И./

Подрядчик: **Генеральный директор ООО ЧОП «ГАРАНТ»**

/Довгаль М.И./

м.п.

**АКТ
обследования объекта**

Адрес объекта: **Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Иваново, дом. 0**

Установлено, что объект оборудован:

Необходимые мероприятия по обеспечению надежности контролирования объекта и сроки внедрения: _____

Прочее: _____

В обследовании объекта участвовали:
 Представитель Исполнителя: _____

Представитель Заказчика: _____

С настоящим Актом ознакомлены:
 Заказчик:

/Иванов И.И./

Подрядчик: **Генеральный директор ООО ЧОП «ГАРАНТ»**

/Довгаль М.И./

М.П.

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО ЧОП «ГАРАНТ»

_____/Довгаль М.И./

м.п.

ПОРЯДОК РЕАГИРОВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ № 012 – Частный дом

1. При получении Исполнителем сигнала «Тревоги» и/или сигнала тревоги «КТС», производится выезд Группы немедленного реагирования (ГБР) Исполнителя к месту нахождения Объекта (указанного в п. 1.1. настоящего Договора), или в исключительных случаях к Объекту направляется мобильная группа охраны другого охранного предприятия.

2. Код доступа (входа) дворовая территория: _____ парадная дверь: _____

3. При получении сигнала «Тревоги» и/или сигнала тревоги «КТС» представитель Исполнителя оповещает ГБР и одновременно с этим оповещает представителей Заказчика о прохождении сигнала «Тревога» по телефону Заказчика:

тел: _____

4. При получении сигнала «Тревоги» с Объекта, после прибытия и обследования Объекта сотрудниками ГБР, представитель Исполнителя оповещает Заказчика о сложившейся ситуации по телефонам:

_____ ()

_____ ()

_____ ()

5. В случае обнаружения ГБР Исполнителя признаков нарушения целостности Объекта, Заказчик обязан прибыть или обеспечить прибытие на Объект «доверенного лица» имеющего право доступа в любое помещение Объекта:

(ФИО, паспортные данные, контактные телефоны)

6. В случае неисправности Комплекса для восстановления его работоспособности Заказчик согласно условиям настоящего Договора обеспечивает прибытие обслуживающего персонала инженерно – технической службы:

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант – Современные системы безопасности», тел.: +7 925 022 22 12

(наименование организации осуществляющей техническое обслуживание объекта, контактные телефоны)

7. Любые изменения по настоящему Приложению вносятся по согласованию сторон настоящего Договора и оформляются новым Приложением.

8. В случае изменения любых данных в период действия настоящего Договора, Заказчик обязан согласно условиям настоящего Договора немедленно известить Исполнителя об изменившейся информации.

«Ознакомлен»

_____/Иванов И.И./

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО ЧОП «ГАРАНТ»

_____/Довгаль М.И./

м.п.

**ИНСТРУКЦИЯ
по пользованию тревожной кнопкой**

1. Кнопка тревожной сигнализации предназначена для экстренного вызова группы быстрого реагирования (ГБР) предприятия ООО ЧОП "ГАРАНТ".

2. ГБР прибывает в период времени указанном в настоящем Договоре после получения группой сигнала о приведении в действие (нажатия) кнопки тревожной сигнализации - (КТС).

3. Повторно нажимать носимую тревожную кнопку можно через пять минут после первого нажатия при этом удерживать палец на кнопке брелока необходимо не менее одной секунды.

4. Кнопкой тревожной сигнализации необходимо пользоваться в следующих случаях:

- при непосредственном нападении на Объект;
- при нанесении материального ущерба Объекту;
- при возникновении пожара (до прибытия пожарной команды);
- при обнаружении подозрительных предметов на прилегающей к Объекту территории;
- при попытке совершить кражу материальных ценностей на Объекте;
- периодически, не реже одного раза в месяц, производить проверку работы тревожной кнопки совместно с сотрудниками ООО ЧОП "ГАРАНТ"

5. Кнопку тревожной сигнализации нажимать при наступлении критических ситуаций.

6. Запрещается пользоваться без надобности кнопкой тревожной сигнализации.

7. В случае проведения ремонтных или иных технических работ, которые могут повлиять на несанкционированное срабатывание КТС, необходимо заранее уведомить представителей ООО ЧОП "ГАРАНТ" о начале и конце проведения таких работ.

8. При случайном нажатии на КТС, представитель Заказчика может отменить приезд ГБР, сообщив об этом по одному из круглосуточных телефонов: + 7 916 823 01 93 – Диспетчер, с указанием номера объекта, а также пароля для отмены выезда ГБР.

9. Пароль для отмены выезда ГБР: _____.

* при этом необходимо помнить, что отмена прибытия возможна лишь при указании фамилии представителя Заказчика и правильном указании пароля на отмену. При неправильном указании фамилии представителя Заказчика и/или пароля на отмену, выезд ГБР считается оказанным и оплачивается согласно п. 4.4. настоящего Договора.

«Ознакомлен»

_____/Иванов И.И./